TÉRMINOS DE REFERENCIA
Estudio y evaluación integral de proyectos de construcción para oficinas en la ciudad de Santa Cruz

1. ANTECEDENTES

1.1. Marco organizacional

Aldeas Infantiles SOS en Bolivia es una organización oficialmente reconocida por el Estado y la sociedad boliviana. Brinda servicios a más de 7.000 niñas, niños y adolescentes bolivianos. Aldeas Infantiles SOS Bolivia actúa primordialmente por la defensa y restitución de los derechos de niñas, niños y adolescentes desde un modelo basado en la familia y la comunidad. Su labor está orientada a fortalecer familias que se encuentran en riesgo de desintegrarse para prevenir la pérdida del cuidado parental. Asimismo, construye familias para niñas, niños y adolescentes que perdieron la protección de su entorno familiar primario, brindándoles un entorno familiar protector y adecuado para su desarrollo. Este accionar tiene una perspectiva de desarrollo y sostenibilidad, en tanto trabaja en alianza con las comunidades y el Estado. Aldeas Infantiles SOS en Bolivia, está presente en ocho de las nueve ciudades capitales departamentales a través de sus programas.

Visión: "Cada niña y cada niño pertenece a una familia y crece con amor, respeto y seguridad"

Misión: "Creamos familias para niños y niñas necesitados, los apoyamos a formar su propio futuro y participamos en el desarrollo de sus comunidades".

1.2 Servicios de Aldeas Infantiles SOS Bolivia

a) Prevención de la pérdida del cuidado parental

Las situaciones de pobreza, hacinamiento, violencia, enfermedades, migración, etc. son condiciones que atraviesan las familias y que generan el riesgo de pérdida del cuidado parental. A través de los servicios de prevención, Aldeas Infantiles SOS Bolivia atiende a niños y niñas que atraviesan esta situación para evitar que queden sin la protección de sus familias.

b) Restitución de derechos de niñas y niñas que han perdido el cuidado parental

A pesar de los esfuerzos de instancias comunitarias, estatales y privadas, existen en Bolivia aproximadamente 30.000 niños y niñas que perdieron el cuidado parental, vulnerados en su derecho a vivir y crecer en una familia.

Frente a este contexto, Aldeas Infantiles SOS en Bolivia considera que la atención de tipo institucional puede generar importantes sesgos en el desarrollo de niños y niñas, por lo que trabaja restituyendo el derecho a vivir en una familia a partir de diferentes opciones de tipo familiar.

2. DEL OBJETO DEL SERVICIO

2.1 Objetivo

Prestar servicios de estudio y evaluación de factibilidad para la construcción de nuevas oficinas administrativas en inmuebles de propiedad de Aldeas Infantiles SOS, en la ciudad de Santa Cruz, identificando el mejor potencial para construcción y organización

de oficinas, en base a una evaluación de necesidades, posicionamiento y actividades de Aldeas Infantiles SOS realiza como ser recaudación de fondos, línea de soporte. administración y gerencia.

2.2 Lo que se espera del servicio:

a) Levantamiento de necesidades actuales y futuras de oficinas para la organización.

b) Estudio y evaluación del potencial de las propiedades de Aldeas Infantiles SOS en la ciudad de Santa Cruz.

c) Propuesta de opciones para construcción de oficinas, considerando variables como posicionamiento, acceso a servicios básicos, transporte, plusvalía, etc.

c) Sugerencias del concepto y tendencias de oficinas que existen actualmente en la ciudad de Santa Cruz.

d) Precios referenciales por metro cuadrado de las mejores opciones que resulten del estudio.

e) Incluir opciones referentes al uso de oficinas de manera temporal mientras se definan la construcción, ubicación y distribución de la o las nuevas oficinas.

3. DELIMITACIÓN TEMPORAL

Los servicios deben ser prestados a la Oficina Nacional de Aldeas Infantiles SOS en Bolivia, con un tiempo estimado de 30 días calendario.

5. PROPIEDAD INTELECTUAL

La empresa deberá entregar los productos finales a la persona asignada como responsable de Aldeas Infantiles SOS.

La empresa no tendrá derecho a patente, título u otras formas de propiedad respecto a ninguno de los documentos o productos elaborados. Estos derechos son de exclusiva propiedad de Aldeas Infantiles SOS Bolivia, que tendrá el derecho de uso y modificación del mismo según entienda conveniente.

Coordinación y supervisión

El servicio se realizará en coordinación con el equipo de recaudación de fondos y el responsable de Construcciones y mantenimiento de Aldeas Infantiles SOS, quienes velarán por la implementación de las actividades en tiempo y calidad.

6. DE LA CONTRATACIÓN Y FORMA DE PAGO

El pago por los servicios prestados se los realizará de la siguiente manera:

20% presentación del plan de trabajo.

50% presentación del 1er informe de avance y aceptación del mismo.

30% posterior a la presentación del informe final y visto bueno.

Todos los pagos previa emisión de factura y conformidad de parte de la supervisión.

7. DE LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán presentarse de la siguiente manera:

a) Propuesta de esquema de trabajo de acuerdo al OBJETO del presente TDR.
b) Curriculum personal o de la empresa.
c) Empresas radicadas o con experiencia en trabajo en la ciudad de Santa Cruz.
d) Propuesta económica del total del servicio.
e) Las empresas o personas deben contar con experiencia mínima de 3 años en el rubro o en servicios similares.
f) Documentos administrativos/legales (fotocopia): NIT, Matrícula de comercio, Carnet de Identidad Representante Legal y Poder Representante Legal.
g) Plazo de presentación: lunes 13 de junio de 2022, hasta las 18:00.
h) Entrega de la propuesta: en formato digital enviar al mail: sos@aldeasinfantiles.org.bo
i) La propuesta económica debe tener validez de por lo menos 30 días.

Consultas Administrativas
Jorge Zabala
Responsable de Administración para Recaudación de Fondos
Cel.: 78899008
jorge.zabala@aldeasinfantiles.org.bo

Consultas Técnicas
Jimmy Yañez
Responsable de Construcciones y Mantenimiento
Cel.:75911025
jimmy.yanez@aldeasinfantiles.org.bo

8. INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR ALDEAS INFANTILES SOS BOLIVIA

Para la elaboración del estudio y evaluación, se proporcionará adjunto al documento la siguiente información:

- Lista de inmuebles en la ciudad de Santa Cruz.
- Información general inmuebles como: metros cuadrados, imágenes satelitales y uso actual de cada inmueble.
- Número de colaboradores aproximadamente 65 colaboradores para la oficina de Santa Cruz, entre colaboradores de Recaudación de fondos y los correspondientes al programa.

9. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN

a) Contenido de la propuesta.
b) Experiencia en servicios similares.
c) Precio. Por la naturaleza de la organización, se buscará una oferta competitiva que considere precios solidarios en función de la temática por la cual trabajamos.

Se aclara que Aldeas Infantiles SOS Bolivia se guarda el derecho de notificar a las empresas no seleccionadas.

OFICINAS DE ALDEAS INFANTILES SANTA CRUZ

OFICINA URBARI
Leyenda
Aldea Infantil SOS Santa Cruz
Oficina Urbari
Tarairenda
Saipurú
Estrella
Universo
7
100 m
N
Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies

EX CASA JUVENIL
Leyenda
Aldea Infantil SOS Santa Cruz
Casa Palermo
Palermo
Teodoro Bustamante
Bustamante
Florida
C. Florida
Ichilo
Alameda Junin
Av. Cañoto
calle7
100 m
N
Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies

CENTRO SOCIAL
Leyenda
Aldea Infantil SOS Santa Cruz
Centro Social Santa Cruz
Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies
100 m
N

ALDEA INFANTIL SOS
Leyenda
Aldea Infantil SOS Santa Cruz
Radial 17½
Aldea Infantil SOS Santa Cruz
Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies
100 m
N

DISTRITO 12
Leyenda
EL PALMAR
Oficina del Distrito 12
CF 1
CF 2 y CF 3
CF 4
CF 5
CF 1
CF2
CF3
Google Earth
Image © 2022 Maxar Technologies
1 km
N

ONG ALDEAS INFANTILES SOS (BOLIVIA)

LISTA DE INMUEBLES EN LA CIUDAD DE SANTA CRUZ

		DATOS GENERALES DEL INMUEBLE								
Nº	Inmueble	Dirección actualizado (Zona, Barrio, Calle y Nro.)	Municipio, localidad	Condición de Tenencia	Año de posesión del Inmueble	Superficie de Terreno (m2)	Superficie construida (m2)	Administrado por:	Uso actual (Programa)	Descripción general del inmueble
1	Aldea Infantil	Zona sud-oeste, Barrio Telchi Km 61/2, carretera a Cochabamba, en la manzana Nº 36 de la UV 139. Radial 17 1/2 esq. calle Yotau.	Santa Cruz	Propio	1,993	15,456.10	2400	PAF	Aldea Infantil SOS	Este inmueble consta de 12 casas familiares, salón múltiple, administración, casa de tías, casa del director, casa de huéspedes, vivienda cuidador, depósitos, cacha de poli funcional y parque infantil.
2	Centro Social	Zona sur-oeste, UV 138, Manzana Equipamiento primario	Santa Cruz	Usufructo	1,995	6,000.00	1,630.00	PFF	Centro Social	Cuenta con la administración, casa de huéspedes, aulas, salas, comedor, cocina y juegos infantiles. También se encuentra el ex Kínder.
3	Ex Casa Juvenil	Zona sud-oeste, UV 30 Villa Santa Rosita, Manzana 41, Lote 1	Santa Cruz	Propio	1,996	422.20	120.00	PAF	Casa Familiar	Este inmueble consta de 6 dormitorios, sala comedor, cocina, 2 baños, lavandería y un hall.
4	Ex Casa Juvenil	Zona oeste, UV. 12, Manzana 15 - Calle Palermo Nº 56 entre calles Florida y Alameda Junín	Santa Cruz	Propio	1,995	350.00	193.00	PAF	Oficinas	Este inmueble consta de 4 dormitorios, living- comedor, cocina, un baño, lavandería y porch.
5	Oficina Programa Santa Cruz	Zona sud-oeste, Unidad Vecinal Nº29, Manzana 49, lote 24, Barrio Urbarí.	Santa Cruz	Propio	2,001	292.40	247.00	RRFF	Oficina Programa	Es una vivienda unifamiliar, con las dependencias respectivas que fue readecuada para oficinas
6	Ocho (8) Casas familiares	Varias direcciones	Santa Cruz	Propio	2,017	450.00	165.00	Distrito 12	Casa Familiar	Vivienda unifamiliar, con las dependencias respectivas.
7	Oficina del Distrito 12	Zona lo Lotes, Distrito 12	´	Alquilado	´	´	´	´	´	Oficina alquilado